



Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IY013240815663
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	 Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Нове будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Капушанська в м. Ужгороді (із змінами №219/03-03/24)
Клас наслідків	СС3
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	20.08.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УРБАНІЯ ЛЕНДМАРКС"		9 88018, УКРАЇНА, Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021), вулиця Капушанська, б. 59

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво багатфункціонального комплексу по вул. Капушанська в м. Ужгороді (із змінами №219/03-03/24)
Клас наслідків	ССЗ
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:8534-5152-9447-2073 Зміни №3 №44/03-03/24 від 2024-03-27 / Діючий (видав УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Індекс	88018
Адреса	Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021)
Опис місцезнаходження	Закарпатська обл., Ужгородський район, Ужгородська територіальна громада, м. Ужгород (станом на 01.01.2021), вулиця Балога Василя, 2Г

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:8534-5152-9447-2073</u>
Номер документу	<u>44/03-03/24</u>
Назва органу, що видав	УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УЖГОРОДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (41284929) Версія №1 Статус (поточна)

Дата видачі

27.03.2024

Загальна інформація

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта

Нове будівництво багатофункціонального комплексу по вул. Капушанська в м. Ужгороді (із змінами №219/03-03/24)

Загальні вимоги

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 70

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) 450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до червоних ліній	0	Згідно вимог п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Будівництво об'єкта проектувати за межами червоних ліній. В'їзд на територію розміщення будівлі облаштувати відповідно до вимог розділу 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
до ліній регулювання забудови	0	При проектуванні врахувати існуючу лінію забудови кварталу.
до існуючих будинків та споруд	0	Мінімально допустимі відстані - згідно вимог розділу 15.2 табл. 15.2, п. 6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з врахуванням ступеню вогнестійкості прилеглої забудови та відповідно до ДБН В.1.1-17:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», п. 6.1.20, п. 6.1.40 ДБН Б.2.2-12:2019 із визначенням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будівель на суміжних ділянках, забезпечити дотримання санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих будинків та споруд відповідно до функціонального призначення суміжних будівель, державних будівельних норм та нормативно-правових актів, не порушуючи межі земельної ділянки. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва та вимоги ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд», відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування» та відповідно вимог ст. 26 та ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність». В разі необхідності блокування до суміжних будинків, Умови блокування узгодити із власниками будівель.
до існуючих інженерних мереж	0	Перед проектними роботами провести топографо-геодезичне знімання території з передачею результатів у службу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради. При виконанні проектних робіт врахувати санітарно охоронні зони наявних інженерних мереж та комунікацій, їх охоронні зони та нормативні відстані до них згідно додатків І.1 та І.2, розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 зі змінами та доповненнями. За необхідності винесення інженерних мереж за межі забудови, отримати технічні умови та погодити з відповідними інженерними службами міста. Розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будівель і споруд.

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	0	<p>Забезпечити розміщення об'єкта та можливість в подальшому його обслуговування в межах власної земельної ділянки. Забезпечити нормативні площі майданчиків у складі прибудинкової території згідно вимог п. 6.1.28, табл. 6.4, п. 6.1.29, табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 . Проектом визначити місця для паркування автотранспорту з урахуванням функціонального використання приміщень будівлі відповідно до вимог п. 10.8.3 та табл. 10.6, п. 10.8.10 та табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 , з врахуванням існуючих транспортних та пішохідних потоків відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» та місця для паркування велосипедів. У департаменті міської інфраструктури Ужгородської міської ради отримати технічні умови на благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території та водовідведення поверхневих стоків під час будівництва / реконструкції об'єкту; при необхідності. Отримати технічні умови в експлуатуючих організаціях КП «Водоканал міста Ужгорода», Ужгородського МРЕМ ПрАТ «Закарпаттяобленерго», ТОВ «АВЕ-Ужгород» та при необхідності Ужгородського відділення АТ «Закарпатгаз», ДСНС, Ужгородське міське управління Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області. Забезпечити об'єкт засобами зовнішнього відеонагляду та приєднання його до загальноміської мережі відеоспостереження.</p>
---	---	---

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше	0	<p>Передбачити виконання вимог діючих ДБН та нормативно-правових актів, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення.», ДБН В.2.2 -20:2008 «Будинки і споруди. Готелі», ДБН В.2.2-23:2009. «Підприємства торгівлі.», ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд», ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України" (зі зміною № 1), ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів» та вимоги ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)". Проектною документацією передбачити виконання заходів з енергозбереження з врахуванням вимог ДБН В.2.26-31:2016 «Теплова ізоляція будівель» та відповідних діючих нормативно-правових актів. Проектом передбачити пандуси та забезпечити повний комплекс умов для можливості обслуговування маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд». Відповідно до ст. 96 Земельного Кодексу використання земельної має відповідати її цільовому призначенню. При спорудженні об'єкта будівництва за декількома функціональними призначеннями, основний вид функціонального використання, має відповідати цільовому призначенню земельної ділянки (більше ніж на 50%). Архітектурне проектне рішення об'єкта (паспорт опорядження фасаду та генплан об'єкту будівництва) погодити в управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради (ч. 4 ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність»)</p>
інше	0	<p>ПРИМІТКА: Враховуючи, що для здійснення заявленого будівництва демонтажу підлягають наявні на ділянці об'єкти нерухомого майна, то після демонтажу існуючих будівель та споруд до здачі об'єкта в експлуатацію необхідна реєстрація АКТА ЗНИЩЕННЯ БУДІВЕЛЬ у державного реєстратора, для подальшої можливості реєстрації новозбудованого об'єкту.</p>

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів інженерних комунікацій	0	<p>Інженерні мережі та комунікації для забезпечення потреб об'єкту будівництва запроєктувати згідно технічних умов відповідних служб міста з врахуванням вимог додатків І.1 та І.2 та п.7.2.10 та розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Отримати технічні умови в експлуатуючих організаціях (КП «Водоканал міста Ужгорода», Ужгородського МРЕМ ПрАТ «Закарпаттяобленерго», ТОВ «АВЕ-Ужгород») та при необхідності Ужгородського відділення АТ «Закарпатгаз», ДСНС, Ужгородське міське управління Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області.</p>

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 2110100000:16:001:0232

Площа: 0.0194 га

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 2110100000:16:001:0388

Площа: 0.3 га

Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проектної документації	PD01:6062-4178-7832-0604
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	13.06.2024
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТРЛАЙТ"(33404549)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	БУРДІН СЕРГІЙ ІГОРОВИЧ (АР 019605, АР 005894)	Наказ	6-ГІП	13.06.2024
	Панкратов Андрій Георгійович (АА 003021, АА 000544)	Наказ	5-ГАП	13.06.2024

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	TN01:1254-7821-3805-7901	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення та скан копії
Балич Ярослав Степанович (АТ 004558, АТ 009791)	ССЗ	Інженер технічного нагляду	Наказ <u>08-12/001</u> 12.08.2024 Скан-копія договору   Скан-копія наказу  

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	AI01:7684-2373-8769-6126	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Наявність сертифікату	Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення та скан копії
-----------------------	--------------------	--	----------------------------	--

3 сертифікат ом	БУРДІН СЕРГІЙ ІГОРОВИЧ (АР 019605, АР 005894)	ССЗ	Головний інженер проекту	Наказ 9-АН 13.06.2024 Скан-копія документа про призначення  
-----------------------	--	------------	--------------------------------	---

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	ТЕП
1	Багатофункціональний комплекс	Нове будівництво	Комплекс (будова) Код ДКБС:1211.1 Готелі		ТЕП
1.1	Будівля №1	Нове будівництво	Будівля		ТЕП
1.2	Будівля №2	Нове будівництво	Будівля		ТЕП

Експертиза проекту

Реєстраційний номер	Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку
EX01:8303-3852-1406-0082	Діючий	<u>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ БУД ЕКСПЕРТИЗА» (44966795) Версія №2 Статус (поточна)</u>	Данилов Сергій Володимирович (АЕ 006482, АЕ 003281, АР 003064, АР 018957)	20.01.2025	Позитивний

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
1	01.07.2024	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУД ХАУЗ"	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконавець робіт	Хававка Сергій Іванович		Наказ	08-07/24	08.07.2024

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840)
Версія №1 Статус (поточна)

Посадова особа органу

Головний інспектор будівельного нагляду Гаджук Максим Олександрович

Зміни в дозвільному документі

Дата	Код запиту	Підстави зміни	Джерело зміни даних	Статус опрацювання зміни	Текст зміни	Причина відхилення
7.02.2025	IY013240815663-2	Отримано лист про зміну даних Корегування проектної документації	Надійшло через дію	запит прийнято	Коригування проектної документації	
22.01.2025	IY013240815663-1	Актуалізація відомостей ЄДЕССБ	Надійшло через дію	Повернуто без розгляду	Коригування проектної документації Актуалізація відомостей ЄДЕССБ	

